

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa 4. St - 577/11

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

BI-DA BETON d.o.o. u stečaju Split, OIB : 96892282015

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.03.2022 g. DO 19.09.2022 g.

Navedi radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Radnje

Nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje.

2. Popis postupaka pred sudovima

Nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje.

4. Nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje.

5. Zaključenje stečajnog postupka uslijedit će nakon unovčenja preostale imovine dužnika (nekretnina u Poslovnoj zoni Prisike, Gornji Muć), odnosno nakon provedbe namirenja vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

1. Pregled predmeta stečajne mase – popis u stečajnom postupku

Nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje.

2. Predmeti stečajne mase – unovčeni

Tijekom stečajnog postupka unovčena su radna vozila i jedno osobno vozilo dužnika. Specifikacija unovčenih vozila u spisu je ovog predmeta.

3. Predmeti stečajne mase – neunovčeni

Betonara, pomoćni objekti i zemljište u Poslovnoj zoni Gornji Muć.

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu br. 4. St-577/2011-429 od 10. prosinca 2021. određena je prodaja navedene imovine javnom dražbom putem Fina-e.

4. Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

5. /

6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

6.1. Tablica priljeva i odljeva (Odljev - Namireni vjerovnici stečajne mase)
od 13.03.2022 god. do 19.09.2022 god.

Namirenja iz ranijih razdoblja iskazana su u prethodnim izvješćima.

Rb	O p i s	Priljev	Odljev	Stanje
	Početno stanje 13.03.2022.			65.778,40
1.	Pasivna kamata	0,32		
2.	Naknada banci - vođenje računa		305,40	
3.	Knjigovodstvene usluge		2.187,50	
4.	Naknada za uređenje voda I.do III. kv. 2022		1.421,27	
	Ukupno	0,32	3.914,17	61.864,55

(Posljednja promjena na računu 19.09.2022 god.)

Napomena : Trgovački sud nije rješenjem odlučio o namirenju troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, odnosno o stvarnim troškovima koji se odnose na do sada unovčene pokretnine dužnika.

Iz kupovnine vozila temeljem rješenja suda namireni su isključivo razlučni vjerovnici s pravom namirenja iz kupovnine vozila (Rješenje Trgovačkog suda u Splitu).

6.2. Nenamireni vjerovnici stečajne mase (Obveze do 19.09.2022 god.)

Rb	Opis troška	Iznos
1.	Komunalna nakn. i odvoz smeća - Općina Muć (od 06.12.2012 g.)	36.766,56
2.	Ugovor o djelu - bruto	11.825,00
3.	Troškovi steč. uprav. (26.12.2012. - 31.08.2022.) *	1.750,00
4.	Nagrada steč. uprav. (Osnovica - unovčena vozila) *	139.183,31
5.	Sudski vještak	1.250,00
6.	Naknada plaće u stečajnom razdoblju	16.067,74
7.	Sudski troškovi	34.650,00
	Ukupno	241.492,61

* O iznosu i isplati sud nije odlučio rješenjem.

Stanje raspoloživih sredstava na računu dužnika na dan 19.09.2022 g. 61.864,55 Kn

Budući je dio kupljenih vozila kupac KANZA d.o.o. Split platio kompenzacijom / prijebojem za svoju tražbinu utvrđenu rješenjem ovog suda, ostvarena kupovna priljevom efektivnih sredstava koja je sud doznačio dužniku nisu dostatna za namirenje ukupnih tražbina vjerovnika stečajne mase dospjelih do 19.09.2022 god.

Iskazana razlika očekuje se namiriti iz kupovnine nekretnine koja će biti ostvarena u postupku javne dražbe.

7. /

8. /

9. /

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 20.09.2022 g. do 20.12.2022 g.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Splitu od 10. prosinca 2021., određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku i to nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, označena kao kat. čest. zem. 2485/234, ZK uložak 824, k.o. Gornji Muć, površine 6079 m², u naravi: poslovni objekt – betonara i zemljište, Poslovna zona Prisike, Gornji Muć. Nekretnina je izgrađena na uređenom i komunalno djelomično opremljenom građevinskom zemljištu u zoni poslovne izgradnje. Površina građevinskog zemljišta iznosi 6079 m², a odnosi se na zemljišta ispod građevina i gospodarsko dvorište. Građevina se sastoji od temelja postrojenja, temelja silosa, zidova spremišta (betonara) te pomoćnog objekta s uredskim prostorom. Izvedene su elektroinstalacije, vodovod kanalizacija. Na lokaciji su instalirani metalni silosi za cement, postrojenje za miješanje betona i skreper za utovar agregata u miješalicu. Površina: Građevina NGP = 320 m², BGP = 360 m², BV = 1710 m².

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.676.265,00 kuna.

Imovina se prodaje, kao cjelina, na javnoj dražbi koju provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Budući navedena nekretnina nije unovčena na provedenim dražbama (do sada održane tri neuspješne dražbe), u tijeku je postupak unovčenja na četvrtoj javnoj dražbi.

Uvjeti prodaje objavljeni na stranici Financijske agencije

Način prodaje	Elektronička javna dražba
ID nadmetanja	38979
Oznaka elektroničke javne dražbe	Četvrta
Datum odluke o prodaji	10.12.2021
Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe	02.09.2022 15:00:00
Datum i vrijeme početka nadmetanja	11.11.2022 09:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.11.2022 08:59:59
Nadmetanje je produljeno (za dodatnih 10 min)	/
	Prikazivat će se vrijednost "Da" ili "Ne" ovisno o tome je li nadmetanje produljeno radi zaprimanja valjanih ponuda predanih u posljednjih 10 minuta nadmetanja.

Ostali uvjeti prodaje

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	1,00 kn 0,13 €*
Početna cijena za nadmetanje	1,00 kn 0,13 €*
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn 1.327,23 €*
Trenutačna cijena predmeta prodaje u nadmetanju	1,00 kn 0,13 €* Prikazani podatak isključivo je informativnog karaktera i nije obvezujući. Konačnu odluku o prodajnoj cijeni i kupcu donosi nadležno tijelo.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od primitka rješenja o dosudi.

Iznos jamčevine 167.626,50 kn
22.247,86 €*
Rok za uplatu jamčevine 02.11.2022

**Trenutačni broj
uplatitelja jamčevine** 1

Napomena

* Fiksni tečaj konverzije je 7,53450 HRK. Iznosi izraženi u eurima su isključivo informativnog karaktera.

Mjesto i datum

Split, 20.09.2022 god.

Stečajni upravitelj

Dunja Krstulović, dipl.oec.